

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 330

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ.17893/1143 (1)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17 'Ιουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70.

2. Τὸ μὲ ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητας Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 297/1979 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

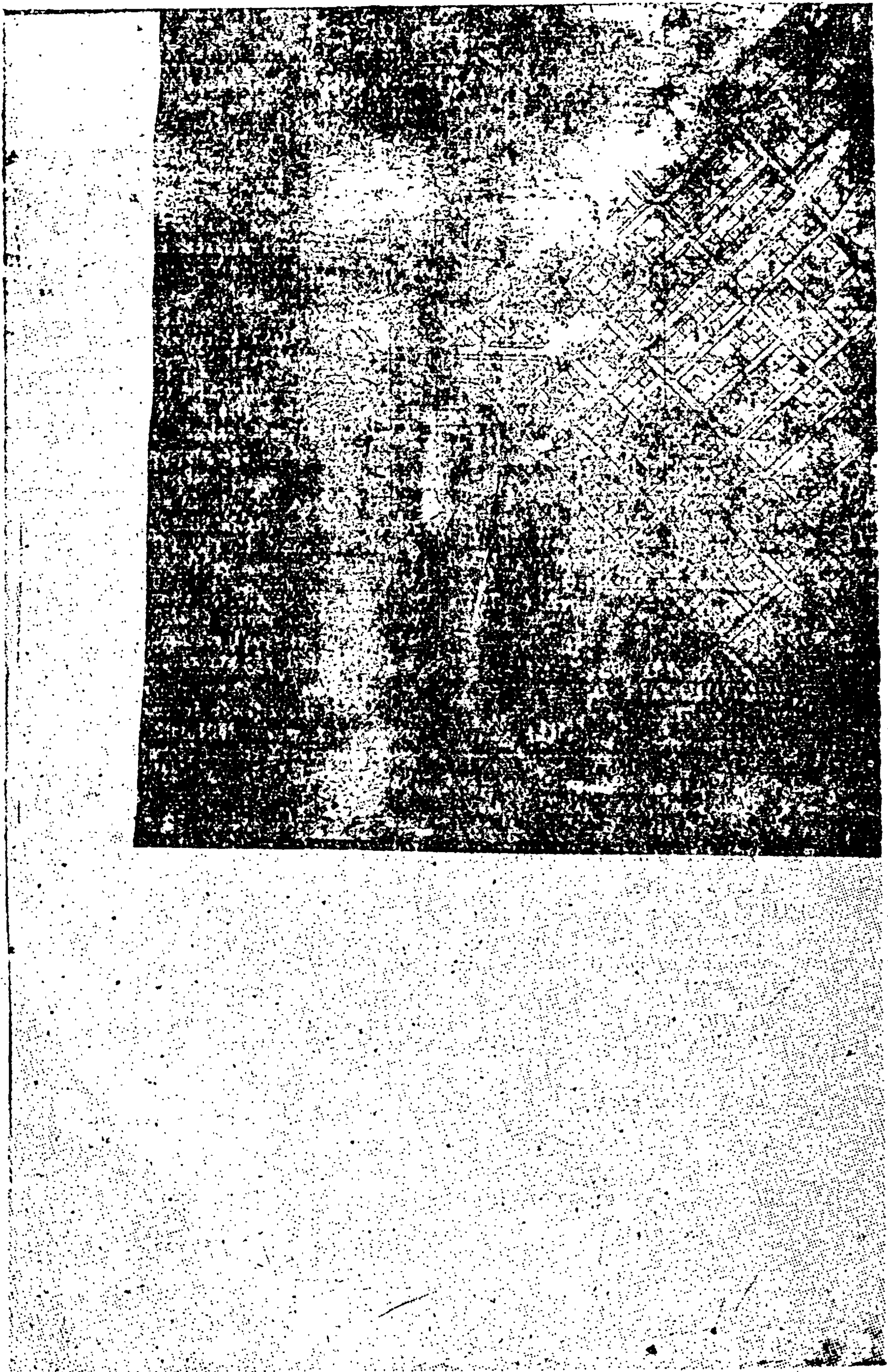
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 905/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε:

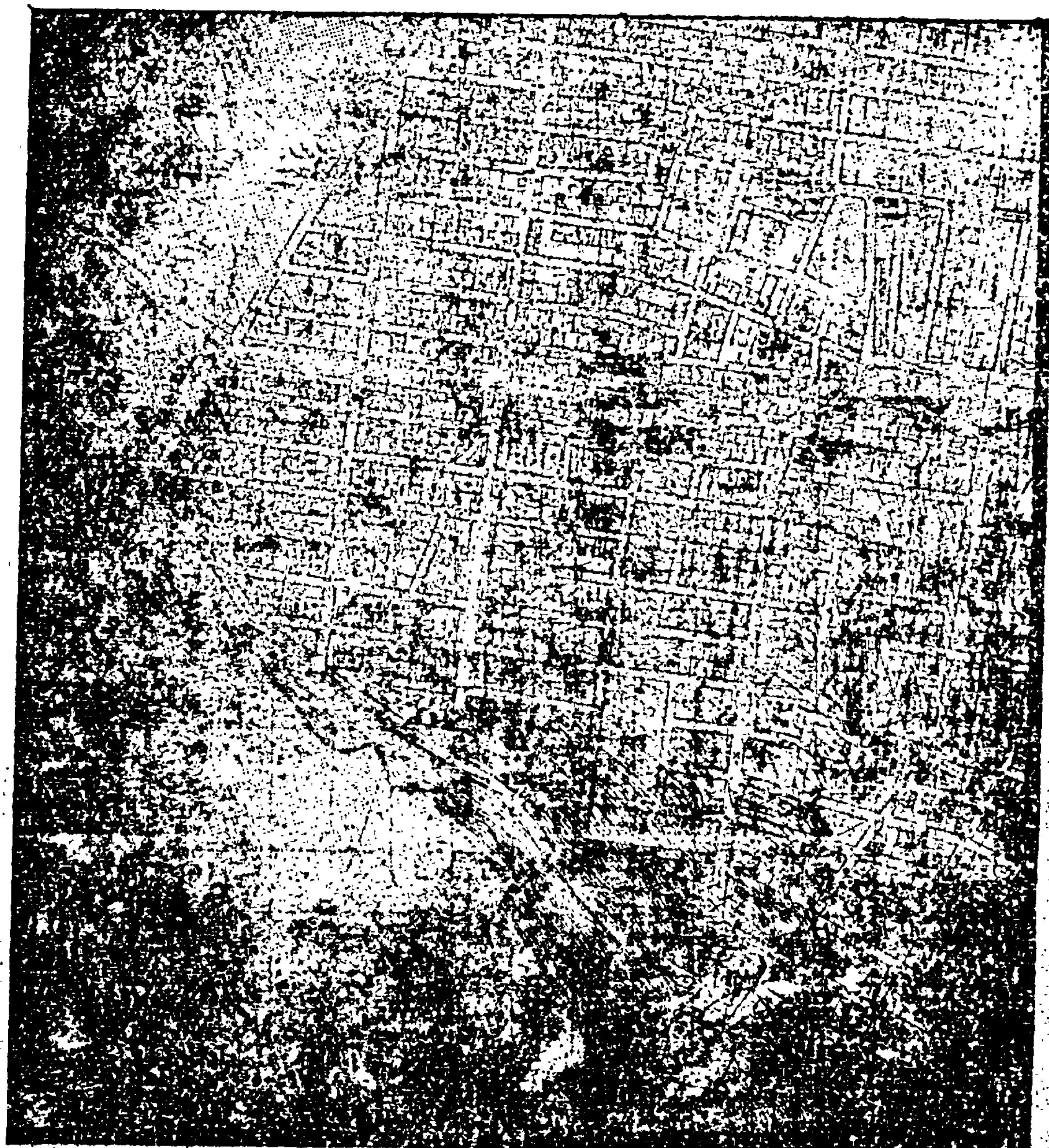
'Εγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) α) μὲ τὴν μετατροπὴ τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1300 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου σὲ κοινόχρηστο χῶρο καὶ β) μὲ τὴν δημιουργία πεζοδρόμου μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1300 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ τοῦ δημιουργουμένου κοινοχρήστου χώρου, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 2.000, ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.17893/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὴν παροῦσα.

'Αθήνα, 6 Μαΐου 1982

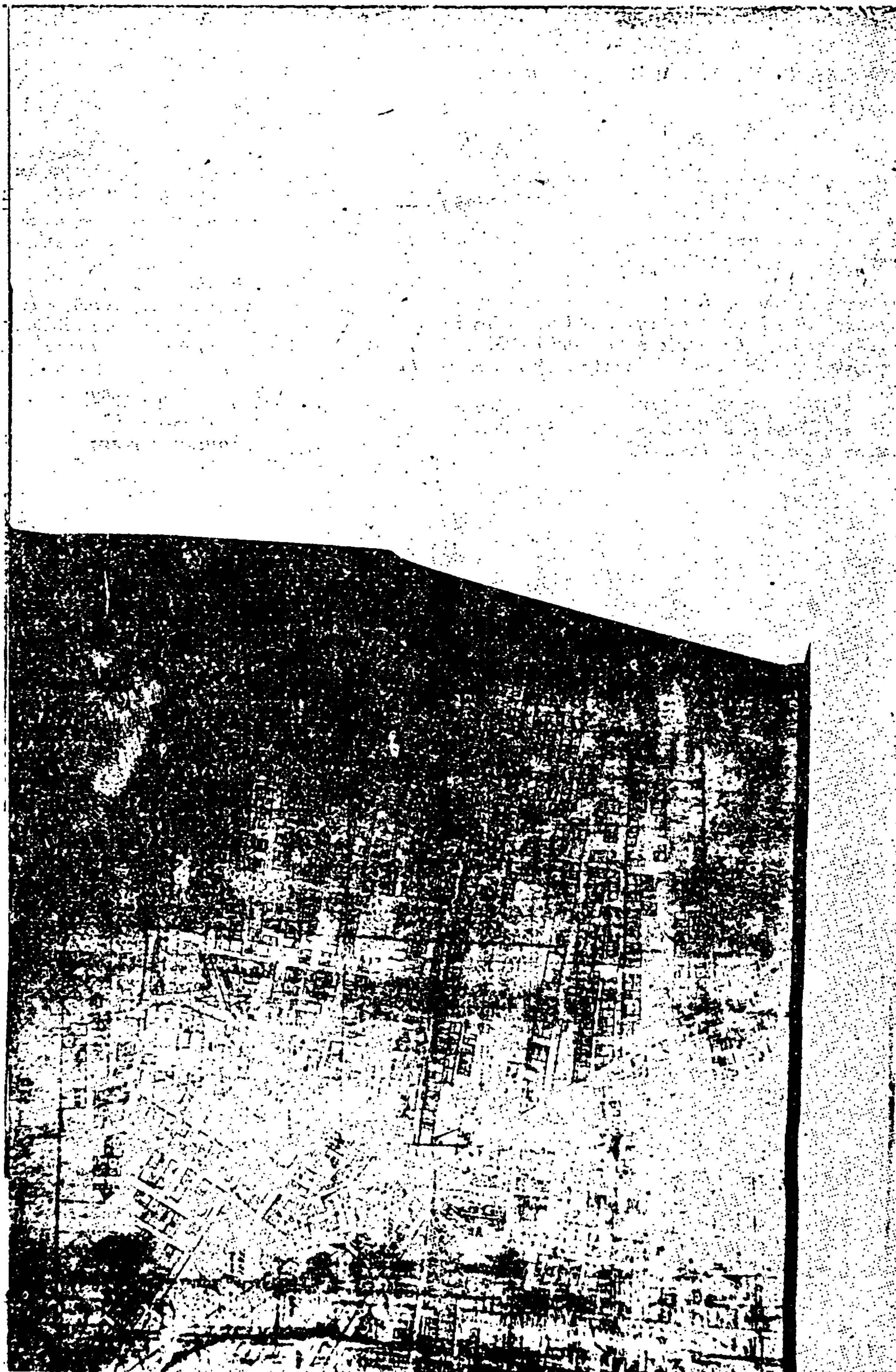
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ









Άριθ. Γ. 17905/1155 (2)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17ης Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70.
2. Τὸ μὲ ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ ὅτι ἡ προθεσμία σύμφωνα μὲ τὸ Διάταγμα αὐτὸ πέρασε ἄπρακτη.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1065/1980 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 27 (παρ. 3).
5. Τὸ μὲ ἀριθ. 3516/905/27.5.81 ἔγγραφο τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν Λοιπῶν Οἰκισμῶν πρὸς τὸ Δῆμο Ρεθύμνου καὶ ὅτι ἡ προθεσμία ποὺ ἔχει ταχθεῖ ἀπὸ τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3) τοῦ Ν. 1065/1980 πέρασε ἄπρακτη.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).
7. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 2,3 καὶ 7.
8. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 306/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου μὲ μετατροπὴ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 82 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου σὲ κοινόχρηστο πράσινο, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 17905/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἀθήνα, 7 Μαΐου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περίληψις γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ιδιοκτησίας Κων/ιας Τσοδούλου.

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως τμήματος ιδιοκτησίας Κων/νας Τσοδούλου εις τοιαύτην του Γεωργίου Κων/νου Καμπέρη, κατοίκου Ἰωαννίνων, οδός Εὐεργετῶν, ἀρ. 19 πρὸς τὸ σκοπὸν ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου τῆς Πόλεως Ἰωαννίνων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μελετίου Γεωγράφου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15/1981 ἀνασυνταχθείσης πράξεως ρυμοτομήσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7105/1981 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων καὶ καταστάσης τελεσιδίκου.

Δυνάμει τῆς ἄνω πράξεως προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας τῆς Κων/νας Τσοδούλου, τμῆμα ἐκτάσεως 15,50 τ.μ., ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται λεπτομερῶς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1,2,3,4,5,6 καὶ 1 ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι τὸ συνοδεύοντι τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθμὸν 15/81 ἀνασυνταχθεῖσαν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ, νομίμως θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων.

Ἐν συνεχείᾳ δὲ καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 118/1982 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἰωαννίνων καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον διὰ τὰ προσκυρούμενα οἰκόπεδα ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μελετίου Γεωγράφου εἰς δραχμὰς 12.000 ἤτοι σύνολον ὀφειλῆς 186.000 (ἑκατὸν ὀγδοήκοντα ἓξ χιλιάδας).

Ἀπετάνθην, ὡς δικαιοῦχου, εἰς τὴν Κων/ναν Τσόδουλου καὶ προσεφέρθην εἰς τὴν καταβολὴν αὐτῇ τοῦ ποσοῦ ὅπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα καὶ τὴν ἐν συνεχείᾳ σύνταξιν τοῦ συμβολαίου, ἀρνηθείσης δὲ ταύτης προέβην εἰς τὴν κατάθεσιν παρὰ τῷ ἐνταῦθα Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τοῦ ἄνω ποσοῦ τῶν 186.000 δραχμῶν ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ἤτοι τῶν ἀληθῶν κυρίων τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος, ἐξεδόθη δὲ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 57736/23.3.1982 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθη δὲ πρὸς φύλαξιν ὑπὲρ τῶν δικαιούχων καὶ πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ ὡς ἄνω τμήματος εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἰωαννίνων Κίμωνα Τζάλλαν καὶ συνετάγη τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 8891/1.4.1982 συμβόλαιον.

Προβαίνων ὅθεν εἰς τὴν παροῦσαν δημοσίευσιν διὰ τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα καὶ διὰ τὴν ἀπόλυτον, πλήρη καὶ ἐλευθέραν κτῆσιν καὶ κατάληψιν τῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς τοῦ ὡς ἄνω λεπτομερῶς περιγραφομένου καὶ προσκυρουμένου ἤδη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου τμήματος διὰ τὸ ὁποῖον φέρομαι ἐγὼ διὰ τῆς ἄνω ὑπ' ἀριθμὸν 15/81 πράξεως ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν. Πάντα δὲ ταῦτα πρὸς συμπλήρωσιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν νομίμων διατυπώσεων καὶ τῆς μεταγραφῆς τῆς παρούσης δημοσιεύσεως ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 4 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥ. ΜΑΣΤΑΚΑΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου 46351/9.6.1982, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γενικῶν Ἐσόδων Ἀθηνῶν).

(4)

Εἰδοποίησις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως (προσκύρωσις) ἀκινήτων κειμένων εἰς τὸν Δῆμον Αἰγάλεω καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ταϋγέτου καὶ Πλατείας Δαβάκη, ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ 62.

Κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 20.9. 1951 Διατάγματος ρυμοτομίας, τοῦ Δήμου Αἰγάλεω, ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 213/1980 πρᾶξις τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικῆς Ἀττικῆς, μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἀπὸ 18.12.1980 τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ συντάξαντος τοῦτο μηχανικοῦ Α. Ρωμαλιάδη, ἥτις ἐπεκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1514/162/1981 ἀποφάσεως τῆς Διευθύντριας τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 997/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Τμῆμα ἀπαλλοτριώσεων) καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν εἰς τὸ προρρηθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-3-6-1 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 32,70 καὶ διὰ τὴν εἰς τὸ αὐτὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 4.2.5.4 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 11,60, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 3.000 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Οἱ, Γεράσιμος Νικ. Στεφανᾶτος, Στυλιανὸς Νικ. Στεφανᾶτος, καὶ Σταῦρος Νικ. Στεφανᾶτος, παρακατέθεσαν κοινῶς καὶ ἀδιαιρέτως εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Κεντρικὸν κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (α) ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Ἀσημίνας Ρούτη, ἢ παντὸς ἄλλου δικαστικῶς ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δρχ. τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων ὀκτακοσίων (34.800) δι' ἀποζημίωσιν λόγω προσκυρώσεως εἰς τὴν εἰς τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ἐμφαινομένην ἰδιοκτησίαν των τῆς προρρηθείσης ὑπὸ στοιχεῖα 4.2-5-4, ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 11,60, ἐκτάσεως τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 658290/1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου, καὶ (β) ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου ΕΥΔΑΠ (δικαιούχου καὶ καθολικῆς διαδόχου τοῦ πρώην ΟΑΠ) ἢ παντὸς ἄλλου ἀναγνωρισθησομένου δικαστικῶς δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνενήκοντα ὀκτὼ χιλιάδων ἑκατὸν (98.100) δι' ἀποζημίωσιν λόγω προσκυρώσεως εἰς τὴν εἰς τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ἐμφαινομένην ἰδιοκτησίαν των τῆς προρρηθείσης ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-3-6-1, ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 32,70, ἐκτάσεως τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 658291/1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου.

Τὰ ἐκδοθέντα ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 658290/1982 καὶ 658291/1982 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἐμμανουὴλ Μακρόγλου, κάτοικον Χαϊδαρίου, ὁδὸς Πόντου ἀριθ. 22, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 19/1982 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα, διὰ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβέρνησης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἰουνίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓ. ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

(Ἀριθμ. Τριπλοτύπου 46601/9.6.1982, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ